

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного Дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного Дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			675,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			675,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	34,28	37,71	294 559,50	218 335,50	
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	58 077,00	58 077,00	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	24 259,50	24 259,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	73 224,00	0,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,35	6,99	54 027,00	54 027,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	23 976,00	23 976,00	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	850,50	850,50	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	57 145,50	57 145,50	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	299 639,34	301 313,90	
Содержание и текущий ремонт МКД	291 560,64	293 197,00	
Содержание и текущий ремонт МКД	291 560,64	293 197,00	
Коммунальные услуги	8 078,70	8 116,90	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	433,56	436,71	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	366,66	368,99	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 278,48	7 311,20	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	15 512,74	13 838,18	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,07	19,92	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,27	16,94	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	376,42	343,70	
Содержание и текущий ремонт	15 093,98	13 457,62	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

